



Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 1
Ano 1976

Matrícula Nº 859 Data: 15 de Junho de 1.976
IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente -com 30,00 metros na rua Visconde de Mauá, lado im par, distando 90,00 metros da esquina da rua Paulo Berner, confrontando pelo lado direito, de quem da frente olha o terreno com 27,80 metros com terras de Angelo Bernadete, e pelo lado esquerdo com 28,80 metros com terras de João Batista da Silva, fazendo o travessão dos fundos com 30,00 - metros com terras de Avonor Braz e Waldemar Schaldag; con/ tendo a área de 849,00 metros quadrados.

PROPRIETARIO: MOACIR GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, - industrial, portador da C.I. nº 144.750-SC, inscrito no - CPF sob nº 154.480.619-15, residente e domiciliado nesta - cidade.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 49.508, fls. 52 do li vro 3-AM, neste registro. Oficial Subst. *Gaulgiteur*

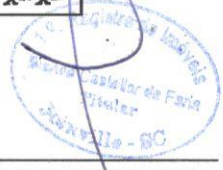
R-1-859:- Joinville, 15 de Junho de 1976. **-DEVEDOR:-**MOACIR GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da C.I. nº 144.750-SC, inscrito no CPF sob nº 154.480.619-15, residente e domiciliado em Joinville-SC. **CREDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, já qualificada na referida escritura - Padrão Declaratória, por sua Filial de Santa Catarina. **-TI- TULO:** Hipoteca. **FORMA DO TITULO:** Contrato por instrumento, particular de mútuo vom obrigações e hipoteca passada aos, 26 de Maio de 1976. **VALOR:** R\$ 170.688,00 (cento e setenta mil seiscentos e oitenta e oito cruzeiros), equivalente a 1200, 0000 - UPC, que será pago em 300 prestações, valor inicial da prestação R\$ 2.314,47, vencimento da 1ª prestação 30 di as após o recebimento da última parcela do Financiamento, a juros de 10% ao ano. **GARANTIA:-** Em garantia do financiame nto ora concedido e demais obrigações assumidas o devedor - dá á CEF em primeira e especial hipoteca, o imóvel constan te da presente matrícula, e a construção a ser nêle cons-7 truida. O Oficial Subst. *Gaulgiteur*

AV-2-859:- Joinville, 28 de Fevereiro de 1977: -No terreno - objeto da matrícula retro, foi construido uma casa residen- cial em alvenaria com 166,40 metros quadrados de área cons truida, que recebeu o nº 2037, da Rua Visconde De Maua, Con - forme Certificado de Vistoria de conclusão de Obras sob nº 007177 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, - certificado de Quitação do INPS sob nº 993446, e requerimen to do proprietário anexo, dou fé. Oficial Maior *Gaulgiteur*

-X-

cont. no verso.....

CIRCUNSCRIÇÃO
1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: Beatriz M. Lobo
Joinville - Santa Catarina



Continuação da Matrícula Nº 859

AV-3-859:- Joinville, 1º de Abril de 1977. Fica vinculada a hipoteca R-1-859; a Cédula Hipotecária Integral, emitida nos termos do Decreto Lei, 70 de 21-11-66, e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação Representativa de Hipoteca de 1º grau, averbada sob nº 3 no valor de Cr\$ 220.380,00 (duzentos e vinte mil trezentos e oitenta cruzeiros); Sendo emitente e Favorecido: - Caixa Econômica Federal CGC nº 00.360.305/000104 em Florianópolis SC. à Praça XV de Novembro nº 30. Devedor: MOACIR GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF nº 154.480.619-15, residente e domiciliado à rua Santa Catarina 641 nesta cidade; dou fé; Oficial Maior.

AV-4. Em 28 de Dezembro de 1.981.-.

Ficam totalmente canceladas e sem efeito algum, a hipoteca registrada sob nº 1, retro, bem como a cédula hipotecária, constante do AV-3, à vista da quitação da credora Caixa Econômica Federal, nos termos do OF JO/SC-2583/81 de 04 de Novembro de 1.981. Dou fé.-

Oficial

LC;-

AV-5-859:- Em, 20 de maio de 2.004.-

Averba-se a requerimento datado de 11.05.2004; que o proprietário do imóvel desta matrícula Sr. MOACIR GARCIA contraiu matrimônio com MARIA LUCIA DOS ANJOS, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77., passando ela a assinar-se MARIA LUCIA DOS ANJOS GARCIA, conforme Certidão de Casamento arquivada neste Cartório.- DOU FÉ.-

Oficial

6 maio 2004

AJK.

R-6-859:- Em, 20 de maio de 2.004.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11.05.2004, pelo 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº711, fls. 187/188).- TRANSMITENTES:- MOACIR GARCIA, brasileiro, empresário, CI.RG.144.750-5-SESP-SC., CPF nº 154.480.619-15 e sua esposa MARIA LUCIA DOS ANJOS GARCIA, brasileira, do lar, CI.RG.237.291-6-SESP-SC., CPF nº 312.401.869-91, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77., residentes nesta cidade.- ADQUIRENTES:- PAULINO IGNACIO DE GODOY FILHO, brasileiro, comerciante, CI.RG.4.966.412-8-SSP-SP., CPF nº 634.250.768-68 e sua esposa TELMA APARECIDA TUPY DE GODOY, brasileira, bibliotecária, CI.RG.6.671.917-SSP-SP, CPF nº 011.732.858-81, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77., residentes nesta cidade.- VALOR:- R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).- CONDIÇÕES:- Não há.- OBSERVAÇÃO:- Constava da escritura a apresentação das Certidões Negativas de Ônus e Ações expedidas por este Cartório.- Oficial

6 maio 2004

AJK.

Continua na ficha 02 ...

Matrícula Nº 859

Data: 27 de Dezembro de 2018.

AV.-7-859: - Em 27 de Dezembro de 2018. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.30.03.73.0654.0000, conforme escritura pública, lavrada aos 29/11/2018, no livro 1278, às fls. 175/177, pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 315.597, 14 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FIF38481-GGQZ - R\$ 1,90. Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

R.-8-859: - Em 27 de Dezembro de 2018. - **Permuta.**

Transmitentes: PAULINO IGNACIO DE GODOY FILHO, CPF 634.250.768-68, RG 4.966.412-8 SSP/SC, comerciante, e sua esposa TELMA APARECIDA TUPY DE GODOY, CPF 011.732.858-81, RG 6.671.917-3 SSP/SC, bibliotecária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Visconde de Mauá, nº 2.037, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville. Adquirente: **OGLIARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.313.739/0001-28, com sede na rua Iririú, nº 3499, sala 02, bairro Iririú, neste município de Joinville. Conforme escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 175/177, do Livro 1278, aos 29/11/2018, este imóvel foi permutado, pelo valor de R\$ 400.000,00, com os imóveis matriculados sob os nºs 153.542, 153.556 e 153.557. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 539.400,00, conforme guia 11679/2018. FRJ: 28346670001535928, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 06/11/2018. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensadas as fiscais e de feitos ajuizados. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 315.597, 14 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: FIF38485-AQ2C - R\$ 1,90. Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

R.-9-859: - Em 21 de julho de 2020. - **Incorporação Imobiliária.**

Incorporador e Proprietário do imóvel: **OGLIARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.313.739/0001-28, com sede na rua General Andrade Neves, nº 275, bairro América, neste município de Joinville. Caracterização do prédio: Sobre este imóvel está sendo construído um edifício com finalidade residencial, denominado **Inspira Residencial**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 2.037 da rua Visconde de Mauá. Trata-se de prédio de 09 pavimentos, com 27 apartamentos e 41 vagas de garagem, para carros médios, sendo uma delas a vaga de carga e descarga, localizada na área comum do empreendimento, com uma área real de 4.059,01 m² equivalente a 3.287,44 m² de área de construção, com a seguinte composição: o pavimento térreo é composto de 24 vagas de garagem, sendo elas: vaga 01 descoberta, vaga 02 parcialmente coberta, vagas 03, 04, 05A, 05B, 06A, 06B, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 cobertas, vagas 17, 18 e 19 parcialmente

Continua no verso...



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 859

02v

cobertas, vagas 20 e 21 cobertas, e vaga de carga e descarga descoberta; o pavimento segundo é composto de 17 vagas de garagem, sendo elas: vagas 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 cobertas; o pavimento terceiro é composto de 04 apartamentos, sendo os apartamentos 201, 202, 203 e 204; o quarto pavimento é composto de 04 apartamentos, sendo os apartamentos 301, 302, 303 e 304; o quinto pavimento é composto de 04 apartamentos, sendo os apartamentos 401, 402, 403 e 404; o sexto pavimento é composto de 04 apartamentos, sendo os apartamentos 501, 502, 503 e 504; o sétimo pavimento é composto de 04 apartamentos, sendo os apartamentos 601, 602, 603 e 604; o oitavo pavimento é composto de 04 apartamentos, sendo os apartamentos 701, 702, 703 e 704, o nono pavimento é composto de 03 apartamentos, sendo os apartamentos 801, 802 e 803, sub-totalizando 27 apartamentos residenciais. O empreendimento está submetido ao regime da Lei nº 4.591/64, instituído em condomínio especial e individualizadas as unidades autônomas na forma abaixo. Unidades autônomas: O Residencial Inspira, nos termos da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964, será constituído de 62 unidades autônomas, ou seja, 27 apartamentos e 35 vagas de garagem, com a seguinte individualização: **Apartamento 201**, com área total de 127,07 m², área privativa de 94,53 m², área comum de 30,04 m², fração ideal 4,613%, equivalente a 39,17 m² do terreno com área total de 849,00 m², incluindo vaga de garagem parcialmente coberta nº 02; **Apartamento 202**, com área total de 117,29 m², área privativa de 88,72 m², área comum de 28,57 m², fração ideal 2,960%, equivalente a 25,14 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Apartamento 203**, com área total de 228,46 m², área privativa de 183,29 m², área comum de 39,77 m², fração ideal 4,683%, equivalente a 39,77 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Apartamento 204**, com área total de 228,09 m², área privativa de 182,63 m², área comum de 45,46 m², fração ideal 4,712%, equivalente a 40,01 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Apartamento 303**, com área total de 117,45 m², área privativa de 88,97 m², área comum de 28,48 m², fração ideal 5,020%, equivalente a 42,66 m² do terreno com área total de 849,00 m², incluindo vaga de garagem parcialmente coberta nº 17; **Apartamento 304**, com área total de 114,14 m², área privativa de 86,02 m², área comum de 28,12 m², fração ideal 4,715%, equivalente a 40,03 m² do terreno com área total de 849,00 m², incluindo vaga de garagem descoberta nº 01; **Apartamentos 301, 401, 501, 601 e 701**, cada um com área total de 113,71 m², área privativa de 85,69 m², área comum de 28,02 m², fração ideal 2,905%, equivalente a 24,66 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Apartamentos 304, 402, 502, 602 e 702**, cada um com área total de 113,84 m², área privativa de 85,82 m², área comum de 28,02 m², fração ideal 2,905%, equivalente a 24,66 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Apartamentos 403, 503, 603 e 703**, cada um com área total de 116,00 m², área privativa de 87,80 m², área comum de 28,20 m², fração ideal 2,925%, equivalente a 24,83 m² do terreno com área total de

Continua na ficha 03 ...



Matricula Nº 859

Data: 21 de julho de 2020.

849,00 m²; **Apartamentos 404, 504, 604 e 704**, Cada um com área total de 114,14 m², área privativa de 86,02 m², área comum de 28,12 m², fração ideal 2,915%, equivalente a 24,75 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Apartamento 801**, com área total de 149,19 m², área privativa de 113,68 m², área comum de 35,51 m², fração ideal 3,681%, equivalente a 31,25 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Apartamento 802**, com área total de 163,81 m², área privativa de 124,83 m², área comum de 38,98 m², fração ideal 4,041%, equivalente a 34,31 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Apartamento 803**, com área total de 146,40 m², área privativa de 111,62 m², área comum de 34,78 m², fração ideal 3,605%, equivalente a 30,61 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 03, coberta**, com área total de 17,98 m², área privativa de 15,25 m², área comum de 2,73 m², fração ideal 0,284%, equivalente a 2,41 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 04, coberta**, com área total de 19,56 m², área privativa de 16,65 m², área comum de 2,91 m², fração ideal 0,303%, equivalente a 2,57 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 05A, coberta**, com área total de 30,65 m², área privativa de 26,00 m², área comum de 4,65 m², fração ideal 0,483%, equivalente a 4,10 m² do terreno com área total de 849,00 m², incluindo a vaga de garagem coberta 5B; **Vaga de Garagem 06A, coberta**, com área total de 30,65 m², área privativa de 26,00 m², área comum de 4,65 m², fração ideal 0,483%, equivalente a 4,10 m² do terreno com área total de 849,00 m², incluindo a vaga de garagem coberta 6B; **Vaga de Garagem 07, coberta**, com área total de 15,75 m², área privativa de 13,37 m², área comum de 2,38 m², fração ideal 0,246%, equivalente a 2,09 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 08, coberta**, com área total de 15,20 m², área privativa de 12,87 m², área comum de 2,33 m², fração ideal 0,246%, equivalente a 2,09 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 09, coberta**, com área total de 17,64 m², área privativa de 15,00 m², área comum de 2,64 m², fração ideal 0,274%, equivalente a 2,33 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 10, coberta**, com área total de 15,93 m², área privativa de 13,55 m², área comum de 2,38 m², fração ideal 0,246%, equivalente a 2,09 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 11, coberta**, com área total de 16,22 m², área privativa de 13,75 m², área comum de 2,47 m², fração ideal 0,256%, equivalente a 2,17 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 12, coberta**, com área total de 16,38 m², área privativa de 13,91 m², área comum de 2,47 m², fração ideal 0,256%, equivalente a 2,17 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 13, coberta**, com área total de 16,57 m², área privativa de 14,10 m², área comum de 2,47 m², fração ideal 0,256%, equivalente a 2,17 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 14, coberta**, com área total de 16,84 m², área privativa de 14,28 m², área comum de 2,56 m², fração ideal 0,265%, equivalente a 2,25 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 15, coberta**, com área total de 17,68 m², área privativa de 15,04 m², área

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...



Continuação da Matrícula N° 859

03v

comum de 2,64 m², fração ideal 0,274%, equivalente a 2,33 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 16, coberta**, com área total de 17,58 m², área privativa de 14,94 m², área comum de 2,64 m², fração ideal 0,274%, equivalente a 2,33 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 18, parcialmente coberta**, com área total de 16,95 m², área privativa de 14,39 m², área comum de 2,56 m², fração ideal 0,265%, equivalente a 2,25 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 19, parcialmente coberta**, com área total de 16,93 m², área privativa de 14,37 m², área comum de 2,56 m², fração ideal 0,265%, equivalente a 2,25 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 20, coberta**, com área total de 16,93 m², área privativa de 14,37 m², área comum de 2,56 m², fração ideal 0,265%, equivalente a 2,25 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 21, coberta**, com área total de 18,75 m², área privativa de 15,92 m², área comum de 2,83 m², fração ideal 0,293%, equivalente a 2,49 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 22, coberta**, com área total de 15,71 m², área privativa de 13,33 m², área comum de 2,38 m², fração ideal 0,246%, equivalente a 2,09 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 23, coberta**, com área total de 15,25 m², área privativa de 12,87 m², área comum de 2,38 m², fração ideal 0,246%, equivalente a 2,09 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 24, coberta**, com área total de 17,64 m², área privativa de 15,00 m², área comum de 2,64 m², fração ideal 0,274%, equivalente a 2,33 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 25, coberta**, com área total de 15,93 m², área privativa de 13,55 m², área comum de 2,38 m², fração ideal 0,246%, equivalente a 2,09 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 26, coberta**, com área total de 16,20 m², área privativa de 13,73 m², área comum de 2,47 m², fração ideal 0,256%, equivalente a 2,17 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 27, coberta**, com área total de 16,39 m², área privativa de 13,92 m², área comum de 2,47 m², fração ideal 0,256%, equivalente a 2,17 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 28, coberta**, com área total de 16,57 m², área privativa de 14,10 m², área comum de 2,47 m², fração ideal 0,256%, equivalente a 2,17 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 29, coberta**, com área total de 16,84 m², área privativa de 14,28 m², área comum de 2,56 m², fração ideal 0,265%, equivalente a 2,25 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 30, coberta**, com área total de 17,02 m², área privativa de 14,46 m², área comum de 2,56 m², fração ideal 0,265%, equivalente a 2,25 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 31, coberta**, com área total de 17,58 m², área privativa de 14,94 m², área comum de 2,64 m², fração ideal 0,274%, equivalente a 2,33 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 32, coberta**, com área total de 16,54 m², área privativa de 14,07 m², área comum de 2,47 m², fração ideal 0,256%, equivalente a 2,17 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 33, coberta**, com área

Continua na ficha 04 ...



Matrícula Nº 859

Data: 21 de julho de 2020.

total de 15,14 m², área privativa de 12,76 m², área comum de 2,38 m², fração ideal 0,246%, equivalente a 2,09 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 34, coberta**, com área total de 16,87 m², área privativa de 14,31 m², área comum de 2,56 m², fração ideal 0,265%, equivalente a 2,25 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 35, coberta**, com área total de 15,38 m², área privativa de 13,00 m², área comum de 2,38 m², fração ideal 0,246%, equivalente a 2,09 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 36, coberta**, com área total de 15,38 m², área privativa de 13,00 m², área comum de 2,38 m², fração ideal 0,246%, equivalente a 2,09 m² do terreno com área total de 849,00 m²; **Vaga de Garagem 37, coberta**, com área total de 14,79 m², área privativa de 12,50 m², área comum de 2,29 m², fração ideal 0,237%, equivalente a 2,01 m² do terreno com área total de 849,00 m²; e, **Vaga de Garagem 38, coberta**, com área total de 15,33 m², área privativa de 12,95 m², área comum de 2,38 m², fração ideal 0,246%, equivalente a 2,09 m² do terreno com área total de 849,00 m². Áreas de uso comum: constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e expressamente enumeradas no parágrafo 2º do artigo 1.331 do Código Civil: O terreno em que será edificado o empreendimento, fundações e estruturas de concreto armado, Entrada/saída de veículos, acesso de pedestre, vaga de carga/descarga, central de gás, lixeiras, circulação de veículos, rampas, área de lazer, circulação horizontal, circulação vertical, hall, elevador, antecâmara, escada enclausurada, eletrodutos, condutores de águas, calhas, fios de eletricidade, rede primária de água, força e esgoto até o ponto de individualização de cada unidade, caixa d'água, barrilete, cisterna e tudo o mais que se destine ao uso comum dos condôminos: 912,86 m². Prazo de carência: a incorporadora declara que renuncia ao prazo de carência. Obras: Início em 01/02/2019 e término previsto para 01/02/2023. Custo global da obra: R\$ 5.841.875,58 (cálculo de 20/04/2020). Foram apresentados os documentos exigidos no art. 32 da Lei 4.591/64, sendo positivas as seguintes certidões: certidão de débitos trabalhistas, certidão cível estadual (e-Proc), certidão cível estadual (e-SAJ), certidão de débitos municipais, ambas em nome da proprietária. Protocolo: 333.554, 18 de Junho de 2020. Emolumentos: R\$ 1.484,00. Selo de fiscalização: FUH39186-AKIM - R\$ 2,80. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-10-859: - Em 21 de julho de 2020. - **Patrimônio de afetação.**

Conforme requerimento do proprietário, datado de 20/05/2020, com base no artigo 31-A ao 31-F da Lei 4.591/64, a incorporação do presente imóvel fica submetida ao regime da afetação. Protocolo: 333.554, 18 de Junho de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FUH39188-U69D - R\$ 2,80. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-11-859: - Em 21 de julho de 2020. - **Necessidade de regularização de construção.**

Conforme requerimento datado de 20/05/2020, averba-se que a construção

Continua no verso ...



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 859 (até Av.11)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 21 de julho de 2020.

- Bianca Castellar de Faria – Titular
 Natacha Micaela Dias Bertoli - Substituta
 Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta
 Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral
 Camile Ely Horn - Escrevente Registral

- Joseane A. P. Luciano – Escrevente Substituta
 Ariane Pinheiro Carvalho - Escrevente Substituta
 Thamires Siedschlag – Escrevente Registral
 Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
 Patricia Correa - Escrevente de Certidão
 Gilce Rocha - Escrevente de Atendimento

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 2,80
Total: R\$ 2,80



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.